

## **Regolamento Promozione "PROVA CON NOI"**

*Agenzia di Mediazione Immobiliare Ricciardi Casa (P. Iva 02124990447), con sede in Sant'Elpidio a Mare, via Porta Romana n. 46, iscritta al Registro delle Imprese del CCIAA di Fermo al n°195652, nella persona del Sig. Fabio Ricciardi (C.F.: RCCFBA83S19D542X), n. cell. 328.2536383.*

### **Art. 1**

La presente promozione è rivolta esclusivamente a nuovi clienti, da intendersi come soggetti che mai hanno sottoscritto un incarico di mediazione immobiliare con la Ricciardi Casa, muniti di relativo volantino promozionale.

Sono esclusi dalla partecipazione tutti coloro che hanno un rapporto di collaborazione e/o dipendenza con l'Agenzia promotrice e tutti i soggetti coinvolti nell'organizzazione e nella gestione della presente promozione.

### **Art. 2**

La presente promozione è da intendersi limitata ai soli clienti che conferiranno incarico di mediazione immobiliare in esclusiva alla Ricciardi Casa.

### **Art. 3**

La presente promozione si applicherà ad ogni singola unità immobiliare venduta unitamente alle relative pertinenze.

### **Art. 4**

La presente promozione è valida fino al 31 luglio 2023: soltanto fino a tale termine i nuovi clienti potranno sottoscrivere modulo di adesione alla promozione, al fine di usufruire della stessa, ovvero, qualora lo riterranno opportuno, direttamente l'incarico di mediazione immobiliare.

I clienti che, entro il termine suddetto, hanno sottoscritto il modulo di adesione alla presente promozione, dovranno, entro il successivo termine del 31.12.2023, sottoscrivere incarico di mediazione immobiliare in favore della Ricciardi Casa. Oltre detto termine, decade la possibilità di poter utilizzare la promozione ed il relativo modulo di adesione sottoscritto non avrà efficacia alcuna.

### **Art. 5**

Presentando il volantino in Agenzia e sottoscrivendo modulo di adesione alla promozione, il cliente avrà diritto ad uno sconto fino ad € 1.000,00 da applicare sulla provvigione (al netto delle imposte) che dovrà corrispondere alla Ricciardi Casa in caso di vendita dell'immobile oggetto dell'incarico di mediazione.

Il funzionamento della scontistica è così determinato:

In caso di vendita di fino ad € 50.000,00 – provvigione fissa di € 2.500 – sconto di € 200,00;

In caso di vendita da € 50.001,00 di fino ad € 100.000,00 – provvigione fissa di € 3.000 – sconto di € 300,00;

In caso di vendita da € 100.001,00 fino ad € 150.000,00 – provvigione al 3% del prezzo di vendita – sconto di € 400,00;

In caso di vendita da € 150.001,00 fino ad € 200.000,00 – provvigione al 3% del prezzo di vendita – sconto di € 500,00;

In caso di vendita superiore agli € 200.001,00 – provvigione al 3% del prezzo di vendita – sconto di € 1.000,00.

## **Art. 6**

Il presente regolamento, allegato al modulo di adesione alla promozione e affisso nei locali dell'Agenzia (o pubblicato sul sito internet [www.ricciardicasa.it](http://www.ricciardicasa.it)) è da considerarsi parte integrante dello stesso e dunque accettato con la sottoscrizione di detto modulo.

## **Art. 7**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679  
Titolare del trattamento dei dati dei partecipanti è la Agenzia di Mediazione Immobiliare Ricciardi Casa (P.Iva 02124990447), in persona del Sig. Fabio Ricciardi (C.F. RCCFBA83S19D542X).  
Responsabile del trattamento dei dati dei Partecipanti è Agenzia di Mediazione Immobiliare Ricciardi Casa (P.Iva 02124990447), in persona del Sig. Fabio Ricciardi (C.F. RCCFBA83S19D542X).  
I dati personali dei Partecipanti conferiti con la compilazione dei campi contenuti nei moduli di adesione alla Promozione (tra cui ad esempio nome, cognome, indirizzo di residenza, domicilio, codice fiscale) saranno trattati dal Titolare nel pieno rispetto della riservatezza in ottemperanza a tutte le norme vigenti (e quindi nel rispetto anche dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, proporzionalità e tutela della riservatezza e dei diritti) e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate nella presente informativa. I dati saranno conservati presso la sede del Titolare e presso i Responsabili del trattamento nominati e saranno organizzati in banche dati anche informatiche. Il Titolare non tratta dati sensibili.

### Finalità del trattamento

Sui dati forniti saranno compiute le sole operazioni necessarie al perseguimento delle finalità di seguito indicate:

- a) consentire la partecipazione alla presente Promozione nonché la relativa gestione (adempiendo pertanto a tutto quanto contenuto nel Regolamento);
- b) dare seguito a eventuali richieste di contatto, ad esempio con l'invio spontaneo di messaggi, di posta elettronica o tradizionale ai recapiti del Titolare che comportano la successiva acquisizione dell'indirizzo, anche e-mail, del mittente o della relativa numerazione telefonica necessari per rispondere alle richieste, nonché di eventuali altri dati personali inseriti nelle relative comunicazioni;
- c) adempiere ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria e per far valere o difendere un diritto del Titolare nelle sedi opportune;
- d) per adempimenti gestionali, amministrativi, contabili e fiscali. Per tali finalità principali il trattamento si fonda sull'art. 6 lettere b) e c) del Regolamento UE 2016/679.

### Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali per la finalità di cui alle lettere a) e b) sopra descritte è obbligatorio, in quanto è condizione necessaria per consentire la partecipazione alla Promozione e per rispondere alle richieste di contatto ed in mancanza il Titolare del trattamento non potrà gestire la richiesta del Partecipante.

### Comunicazione dei dati

I dati personali non saranno diffusi. Tuttavia, se necessario per l'espletamento delle attività legate alla gestione della Promozione, i dati personali potranno essere comunicati a terzi che svolgono attività strettamente connesse e strumentali, responsabili del trattamento ai sensi dell'Art. 28 del Regolamento UE 2016/679 o da considerarsi autonomi titolari del trattamento in particolare a:

- Società di marketing e spedizione, outsourcer informatici, società di imbustamento;
- Consulenti, avvocati e notai.

I dati personali saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare e, in particolare, da soggetti nominati addetti al trattamento ai sensi dell'Art. 29 del Regolamento UE 2016/679. Responsabili e autorizzati tratteranno i dati solo se necessario per lo svolgimento dei compiti

loro assegnati. Su richiesta, i dati potranno essere comunicati alle Autorità competenti per adempimenti di obblighi di legge e/o di disposizioni di organi pubblici.

#### Modalità di trattamento e tempo di conservazione dei dati

I dati personali saranno trattati con modalità manuali, informatiche e telematiche e per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono raccolti, o per un periodo più lungo, per fini consentiti dalla legge, e comunque cancellati senza ingiustificato ritardo. I dati personali potranno essere trasferiti extra UE per essere conservati sui server previa stipula di clausole contrattuali standard con i provider dei server e/o dei servizi affidati a terzi.

#### Diritti degli interessati

Nella qualità di interessati, i Partecipanti hanno i diritti di cui agli artt. 15 e ss del GDPR. In particolare, hanno il diritto di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile; possono anche chiedere di conoscere l'origine dei dati personali; le finalità e modalità del trattamento; possono anche ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati personali, la cancellazione, la limitazione del trattamento, la portabilità dei propri dati.

Possono opporsi, in tutto o in parte al trattamento per le finalità di marketing compresa la profilazione. A tal proposito, possono decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Gli interessati potranno infine promuovere reclamo all'Autorità Garante Italiana ove necessario, ovvero rivolgersi alla stessa per richiedere informazioni in merito all'esercizio dei propri diritti. Gli interessati potranno in qualsiasi momento, esercitare i loro diritti inviando una lettera all'indirizzo mail [info@ricciardicasa.it](mailto:info@ricciardicasa.it).